

# **SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ**

## **Urbárskeho družstva**

### **v Rejdovej**

**ZA ROK 2011**

V Rejdovej: 8.3.2012

Predkladá: Ing. Miloš Golian

Predseda predstavenstva Urbárskeho družstva v Rejdovej

## 1. ÚVOD

### Vážení členovia Urbárskeho družstva ,

predkladám Vám správu o hospodárení Urbárskeho družstva v Rejdovej za rok 2011.

Urbárske družstvo v Rejdovej hospodári na výmere 940, 6558 ha a jedná sa o majetok známych vlastníkov , a zároveň neznámych alebo neidentifikovaných, ktorých majetok je v správe SPF. Ide o výmeru 31,1303 ha. Táto výmera sa priebežne mení, nakoľko prebiehajú a obnovujú sa dedičské konania. Od roka 2010 dochádza k predaju podielov jednotlivých známych vlastníkov. Odkupuje to spoločnosť : **JESOD s.r.o. Bratislava**. Táto to previedla na ďalšie spoločnosti a jednu fyzickú osobu .

### 1/ PESTOVNÁ ČINNOSŤ

Pestovnú činnosť v roku 2011 sme zabezpečovali dodávateľským spôsobom a to SZČO Marianom Červenákom , Dobšiná.

**V roku 2011 sme vykonali:**

#### Zalesňovanie v rozsahu:

##### / na jar – máj 2011/

- Prvé zalesňovanie na výmere:	<b>3,80 ha</b>	v počet sadeníc:	<b>18 250 ks</b>
- Opakované zalesňovanie:	<b>1,75 ha</b>	v počte sadeníc:	<b>7 550 ks</b>
<b>SPOLU:</b>	<b>5,55 ha,</b>		<b>25 800 ks</b>

##### / na jeseň- november 2011/

- Prvé zalesňovanie na výmere:	<b>4,25 ha</b>	v počet sadeníc:	<b>19 300 ks</b>
- Opakované zalesňovanie:	<b>1,55 ha</b>	v počte sadeníc:	<b>6 300 ks</b>
<b>SPOLU:</b>	<b>5,80 ha,</b>		<b>25 600 ks</b>

Spolu za celý rok sme zalesnili : **11,35 ha a 51 400 ks sadeníc. / Smrek 17 650, jedľa 5600, buk 22 250, javor, 5600 ks, smrekovec 1 200 ks/**

**Celkové náklady** na zalesňovane boli vo výške: za prácu **8 635 EUR** /priemerné náklady: 0,168 EUR/1 sadenica/, za nákup sadeníc: **8 627,- EUR**. SPOLU :**17 262,- EUR**. Priemerné náklady na zalesňovanie na 1 sadenicu boli vo výške 0,3359 EUR a na 1 ha vo výške: 1 521 EUR. *Okrem toho sme vykázali prirodzenú obnovu lesa vo výmere 1,25 ha.*

#### Uhadzovanie haluziny:

- Ručne , bez pálenia: **9,06 ha, s nákladmi: 4 186 EUR**, priemerné náklady : 462 EUR/1 ha.

#### Ochrana porastov proti burine – vyžínaním:

- Na výmere **4,04 ha** s nákladmi **468,64 EUR** / priemerné náklady: 116 EUR/ha/

#### Plečí rub a výsek krov:

- Výsek nežiadúcich krovín sa previedol na výmere **5,52 ha** s nákladmi **170 EUR** / pr.náklady: 30,80 EUR/

### **Prerezávky:**

- Previedli sa na výmere **4,17 ha** s nákladmi **634,90 EUR** / priem.náklady 152,25 EUR/

## **2/ ŤAŽBOVÁ ČINNOSŤ**

K 31.12.2011 sme vyťažili spolu: **6711,68 m<sup>3</sup>** s nákladmi **80 051 EUR**. Priemerné náklady na ťažbu boli: **11,93 EUR/ 1m<sup>3</sup>**.

Vykonal sa tieto ťažby:

<b>SPOLU ťažba dreva :</b>	6 711,68 m <sup>3</sup>
<b>V tom:</b>	
<b>úmyselné ťažby :</b>	0 m <sup>3</sup>
<b>Náhodné ťažby:</b>	6 711,68 m <sup>3</sup>

## **3/ OSTATNÉ PRÁCE**

**1/ Zvážnice:** Na jar sme urobili nové odrážky, ktoré sa položili na lesné zväžnice – Grúň, Balažiková, Olochová Jama. Zároveň sme cestou PD v Rejdovej a Siderit v Nižnej Slanej previedli opravy týchto zväžnic. V priebehu roka zabezpečujeme čistenie odrážok po búrkach. Zhotovila sa zblížovacia linka v dĺžke 113 m /Balažiková/ Celkové náklady na opravu lesných zväžnic, zhotovenie, čistenie odrážok a zhotovenie zblížovacej linky boli vo výške : **2 202 €**.

**2/ Revízia a oprava elektroinštalácie:** V roku 2011 sa previedla revízia a oprava elektroinštalácie administratívnej budovy UD , oprava vodoinštalácie, čistenie komína, zabezpečenie vykurovania budovy vo výške 994,- €.

**3/Nový softwer:** Zakúpili sme v januári 2011 softwer na lesohospodársku evidenciu. Používa ho lesník a OLH. Náklady : 636 €.

**4/ Náklady na činnosť lesníka a OLH / SZČO/** v priebehu roka 2011 boli náklady na činnosť lesníka a OLH vo výške : 14 200 €. / Táto suma zahŕňa aj náklady na prepravu autom po pozemkoch UD pri výkone práce/.

## **4/ PREDAJ DREVA**

Predaj dreva v roku 2011 bol v množstve **6 922,21 m<sup>3</sup>** v sume **351 731,98 €**. Priemerná cena bola vo výške: **50,81 €/m<sup>3</sup>**. Podiel predaja dreva podľa jednotlivých sortimentov je uvedený v tabuľke. Okrem predaja vo výške : **6 922,53 m<sup>3</sup>**, bol výdaj dreva do vlastnej spotreby v množstve **18,77 m<sup>3</sup>**, a odpis hniloby 0,32 m<sup>3</sup>.

V priebehu roka: si členovia chystali palivové **drevo formou samovýroby** v porastoch po ťažbe

- listnaté palivové drevo: 88 prm, v hodnote 220 €
- ihličnaté palivové drevo: 76 prm v hodnote 127 €

**V priebehu roka 2011 sme predali drevnú hmotu v množstve a sortimente:**

<b>PREDAJ DREVA</b>	<b>OBDOBIE: ROK 2011</b>	<b>Tržba za predaj v EUR</b>	<b>Priemerná cena v EUR/m<sup>3</sup></b>
<b>Ihličnatá guľatina A, B v m<sup>3</sup></b>	<b>3 499,55 m<sup>3</sup></b>	<b>214 779 €</b>	<b>61,37 €</b>
<i>% z celkového predaja</i>	<i>51 %</i>		
<b>Ihličnatá guľatina C</b>	<b>1 474,54m<sup>3</sup></b>	<b>71 609 €</b>	<b>48,56 €</b>

% z celkového predaja		21 %		
<b>Agregátna hmota</b>		<b>354,69 m<sup>3</sup></b>	<b>18 347€</b>	51,73 €
% z celkového predaja		5 %		
<b>Výberová vláknina</b>		<b>249,11 m<sup>3</sup></b>	<b>9 965 €</b>	40 €
% z celkového predaja		4 %		
<b>Ihličnatá vláknina</b>		<b>1 195,11m<sup>3</sup></b>	<b>34 925 €</b>	29,22 €
% z celkového predaja		17 %		
<b>Vláknina Osika</b>		<b>65,56m<sup>3</sup></b>	<b>1 443 €</b>	22,02 €
% z celkového predaja		1 %		
<b>Ihličnatý a listnatý odpad zo skladu /Palivové drevo pre členov/</b>		83,65 m <sup>3</sup>	<b>664 €</b>	7,94 €
% z celkového predaja		1 %		

<b>SPOLU predaj dreva</b>		<b>6 922,21m<sup>3</sup></b>	<b>351 732 €</b>	
<b>Priemerná cena na 1 m<sup>3</sup></b>		<b><u>50,81 m<sup>3</sup></u></b>		

## 5. STAV FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV

Stav finančných prostriedkov	Stav v EUR	
		OBDOBIE: ROK 2011
Pokladničná hotovosť		3 947,46 €
Stav finančných prostriedkov na <b>BEŽNOM</b> bankovom účte		49 977,08 €
Stav finančných prostriedkov na <b>NEDELITEĽNOM FONDE</b>		237,33 €
<b>SPOLU</b>		<b>54 161,87 €</b>

Stav finančných prostriedkov na účte k 31.12.2011 zahŕňa aj nevyplatené nájomné za rok 2011 spoločnostiam PF Forest, s.r.o. a JESOD, s.r.o. a to z dôvodu, že nám neboli známe dátumy zmeny vlastníkov, nakoľko nepredložili Rozhodnutia zo Správy katastra o prevode. Tieto boli predložené až v roku 2012 a nájomné bolo doplatené.

## 6. POHĽADÁVKY

Stav pohľadávok		
		OBDOBIE: ROK 2011
<b>Pohľadávky do lehoty splatnosti</b>		<b>284,60 €</b>
<b>Pohľadávky po lehote splatnosti</b>		<b>1 058,12 €</b>
<i>V TOM:</i>		
<i>1/ Ing. Sedlák Rožňava/ z roku 2008/</i>		<i>1 058,12 €</i>
<b>SPOLU pohľadávky</b>		<b>1 342,72 €</b>

Urbárske družstvo v Rejdovej nemá pohľadávky po lehote splatnosti, okrem pohľadávky za predaj dreva z roku 2008 voči Ing. Sedlákovi z Rožňavy. Táto pohľadávka sa vymáha súdom. Splatnosť **za odber dreva je 7 až 14 dní od odberu dreva.** Odberatelia dreva platia včas.

## 7. ZÁVAZKY

Stav záväzkov z obchodných vzťahov	OBDOBIE: ROK 2011	
Záväzky do lehoty splatnosti		4 451,94 €
Záväzky po lehote splatnosti		0 €
<b>SPOLU pohľadávky</b>		<b>4 451,94 €</b>

Záväzky sú v lehote splatnosti. Urbárske družstvo v Rejdovej si včas a riadne plní svoje záväzky.

## 8. Výplata nájomného za rok 2011

Nájomné za rok 2011 na výmeru 909,5225 ha /31,1303-SPF/	OBDOBIE: ROK 2011	
Predpis nájomného na rok 2011 pre vlastníkov		190 999,73 €
Vyplatené k 31.12.2011		171 125,60 €
Nevyplatené nájomné k 31.12.2011		19 874,13 €

Za rok 2011 bolo nájomné vo výške 210,- € / ha.

K 31.12. 2011 nebolo vyplatené vo výške 19 874,13 €. Bolo to z dôvodu, že predávajúci ani kupujúci v priebehu roka 2011 nepredkladali Rozhodnutia zo Správy katastra o prevode spolupodielov, a my sme nevedeli vypočítať alikvotnú časť nájomného. Tieto Rozhodnutia boli predložené až v januári a februári 2012, kedy bolo aj nájomné doplatené. Ostáva ešte nevyplatené na výmery vlastníkov, ktorí na základe Rozhodnutia súdu získali opäť vlastníctvo pozemkov, ktoré už raz v predchádzajúcom období predali. Predpokladáme, že v priebehu roka 2012 po predložení dokladov o získaní vlastníctva sa nájomné doplatí. Ostalo nevyplatené 925,57 €.

## 9. Majetok Urbárskeho družstva

Urbárske družstvo v Rejdovej má v evidencii majetku v obstarávacej cene nasledovné :

- Budova, ktorá slúži ako správna budova na kancelárske účely s garážou pre traktor v **obstarávacej hodnote: 3 922,19 €** Zostatková cena: **2 449,92 €**
- Kotol na vykurovanie v : **1 078,80 €** **0 €**
- Traktor na približovanie dreva: **4 606,69 €** **0 €**
- Pozemok v hodnote: **1 958,44 €**
- Projektová dokumentácia na lesnú cestu – ako investícia : **8 348,45 EUR**

Drobný majetok, ktorý sa neodpisoval, sa do roku 2010 nenachádzal v žiadnej evidencii. Zaevidovali sme v operatívnej evidencii drobný majetok, ktorý sa nachádzal v budove i Urbárskeho družstva v Rejdovej:

Na konci roka sa previedla fyzická inventúra majetku Urbárskeho družstva. Majetok, ktorý bol nakupovaný prechádzajúcim predsedom družstva / ako pilka, zvaračka motorové píly, brúska, vrtačka, PC komponenty a iné/ sa nenašli. Neviedla sa žiadna evidencia, kto tieto veci používal, a či sa odpredali, keď sa nenachádzajú v priestoroch UD.

V roku 2009 boli vynaložené náklady na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby „Dostavba protipožiarnej lesnej cesty Stodôlka“ vo výške 8 348,45 EUR. Vzhľadom na to, že dostavba lesnej cesty sa neuskutoční, ide o zmarenú investíciu. *Dávame návrh členskej schôdzi o schválenie odpísania vynaložených finančných príspevkov vo výške 8 348,45 EUR na projektové práce ako zmarenú investíciu.*

V priebehu roku 2011 Urbárske družstvo v Rejdovej nerealizovalo žiadne investície.

## 10. VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA

		OBDOBIE: ROK 2011
<b>Spolu NÁKLADY</b>		<b>147 546,14 €</b>
<b>Spolu VÝNOSY</b>		<b>361 399,21 €</b>

<b>Výsledok hospodárenia</b>		<b><u>+213 853,07 €</u></b>
------------------------------	--	-----------------------------

<b>Nájomné za rok 2011</b>		<b>+ <u>190 999,73€</u></b>
<b>Vytvorenie rezervy na pestovnú činnosť na rok 2012</b>		<b>+ <u>22 700 €</u></b>

<b>Výsledok hospodárenia po zaplatení dane / 76,69/</b>		<b><u>76,65 €</u></b>
---	--	-----------------------

## **11. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku dosiahnutého za rok 2011**

- **Výsledok hospodárenia po zdanení:** **76,76 €**

Navrhujeme rozdeliť nasledovne:

- vykrytie účtovnej straty/ nie daňovej/ z minulých rokov:	- 69,06 €
- prídela do nedeliteľného fondu / 10 %/	7,70 €

## **12. Návrh na schválenie odpísania vynaložených finančných prostriedkov na projektové práce**

- Členská schôdza UD schvaľuje odpísanie vynaložených finančných prostriedkov v roku 2008 vo **výške 8 348,45 € na projektové práce**

**Zdôvodnenie:** Ide o zmarenú investíciu, ktorá sa nebude realizovať . Finančné prostriedky boli vynaložené na projektové práce na lesnú cestu, ktorá sa nebude stavať a to z dôvodu, že projekt, ktorý bol vypracovaný a podaný nebol schválený a jeho realizáciu PPA zamietla.

Vypracovala: Ing. Helena Lacková